

**VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI**  
(podľa § 145 ods. 1 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že

dňa **30.12.2022 o 13.30 hod.** v sídle exekútorského úradu na **Komárňanskej 100 v Hurbanove** sa bude konať dražba nehnuteľností vedených na

LV č. **189**, Katastrálne územie: **Šalov**  
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcela č. 520, Orná pôda o výmere 1310 m<sup>2</sup>  
Parcela č. 521, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 716 m<sup>2</sup>

Vlastník Laszab Ladislav, nar. [REDAKOVANÉ], Šalov 97, Šalov, PSČ 935 71, SR, Spol. podiel 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 12100,00 **EURO**.

Výška dražobnej zábezpeky je 3025,- **EURO**.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je 6050,00 **EURO**.

Závady neboli zistené žiadne, ich hodnota je 0,- **EURO**

**Cena nehnuteľnosti**

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Alžbety Chovanovej, č. 87/2022 zo dňa 20.04.2022, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závadu, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Závady neboli zistené žiadne, ich hodnota je 0,- **EURO**

**Výška dražobnej zábezpeky**

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. **SK780200000003157694251**, vedený vo VUB, a. s., **VS 1932018**. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky /spoluvlastník musí zložiť pred dražbou celé najnižšie podanie/.

Záujemca musí zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Táto sa bude považovať za zloženie pripísaním na účet súdneho exekútora. Lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bude do 5 pracovných odo dňa konania dražby.

Záujemca musí zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Táto sa bude

**Podmienky dražby**

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie, na účet súdneho exekútora č. **SK780200000003157694251**, vedený vo VUB, a. s., **VS 1932018 s poznámkou pozemok**. V prípade ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa udelenia príklepu celá suma zloženej zábezpeky prepadá v prospech exekučného konania ako pokuta za zmarenie exekučnej dražby.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ  
prevziať bez započítania na najvyššie podanie**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak,

voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €. Žiadne konkrétne závady neuviedol vo svojom skoršom uznesení ani exekučný súd.

### **Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

### **Ohliadka nehnuteľnosti**

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 28.12.2022 o 8.15 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza/toto miesto je verejne dostupné/, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku oznámeného emailom na [euurbanovo@euurbanovo.sk](mailto:euurbanovo@euurbanovo.sk) 3 pracovné dni pred konaním ohliadky, pozemok je verejne prístupný. Záujemcom je možné zaslať znalecké posudky vo forme PDF na email. Originály posudkov sú dostupné u exekútora k nahliadnutiu v deň konania dražby. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Pozemok sa predáva spoločne so studňou, ktorá sa nachádza na pozemku.

V Hurbanove 15.11.2022

JUDr. Balaško Peter  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí: osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku, obec žiadam vyhlášku zverejniť na úradnej tabuli, vyhlásiť v obecnom rozhlase, či iným bežným spôsobom