

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 7

MESTO ŽELIEZOVCE, LEVICKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO ŽELIEZOVCE, Ing. Ondrej Juhász (primátor mesta)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov mesto Želiezovce

2. Identifikačné číslo 00 307 696

3. Adresa sídla SNP 2, 937 01 Želiezovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ondrej Juhász (primátor mesta), 0905 540 563

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Katarína Francová, Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 7 ÚP mesta Želiezovce

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 7 platného územného plánu mesta Želiezovce). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Územný plán obce bol schválený uznesením MsZ č. 1023/2002 zo dňa 27.6.2002

- ZaD č. 1, schválenom uznesením MsZ č. 58/2005 zo dňa 5.5.2005

- ZaD č. 2, schválenom uznesením MsZ č. 157/2007 zo dňa 30.8.2007

- ZaD č. 3, schválenom uznesením MsZ č. 72/2010 zo dňa 29.4.2010

- ZaD č. 4, schválenom uznesením MsZ č. 58/2005 zo dňa 5.5.2005

- ZaD č. 5, schválenom uznesením MsZ č. 185/2010 zo dňa 30.9.2010

- ZaD č. 6, schválenom uznesením MsZ č. 116/2017 zo dňa 28.9. 2017

- Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 105/2018, 27.9.2018 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 7.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 7 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- funkčno-priestorová zóna FPZ2 – lokalita O1 – zrušenie plochy cintorína navrhovaného v ZaD č. 5/2010, plocha zostáva pôvodne na bývanie v rodinných domoch

- funkčno-priestorová zóna FPZ3 a FPZ4 – lokalita Bi8 - plocha je v ÚP určená na rekreáciu R7 (2,7ha) a ochrannú zeleň Zi2, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia a priestorového usporiadania na bývanie v rodinných domoch Bi8, časť rekreácie R7 sa ruší (zostáva plocha 1,1ha), časť lokality Zi2 zostáva ako ochranná zeleň

- funkčno-priestorová zóna FPZ3 – lokalita Bi7, R9 - plocha je v ÚP určená na kúpalisko, občiansku vybavenosť O3 a rekreáciu R3, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia a priestorového usporiadania na bývanie v rodinných domoch Bi7 1,9ha (dopĺňa sa pôvodná lokalita 0,6ha zo ZaD č. 5) a rekreáciu R9 1,2ha, časť plochy kúpaliska sa ruší a lokality O3 občianska vybavenosť a R3 rekreácia sa rušia úplne

- funkčno-priestorová zóna FPZ10 – lokalita Bi10 - plocha je v ÚP určená na rekreáciu R2 a les, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia a priestorového usporiadania na bývanie v rodinných domoch Bi10, lokalita R2

rekreácia sa čiastočne ruší (zostáva plocha 1,0ha)

- funkčno-priestorová zóna FPZ14 – lokalita Bi11, Bi12, O7, O8, R10, Zi5 - plocha je v ÚP určená na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia a priestorového usporiadania na bývanie v rodinných domoch Bi11, Bi12, občiansku vybavenosť s bývaním O7, O8, rekreáciu R10 a ochrannú zeleň Zi5, plocha družstva sa ruší úplne

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 7 mesta Želiezovce sa člení na textovú a grafickú časť: **TEXTOVÁ**

ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
4. Závazná časť riešenie, verejnoprospešné stavby
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 7 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 7
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 7, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 12/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 7 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu mesta Želiezovce, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Závazným podkladom pre ZaD č. 7 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 7/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje mesto Želiezovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského úradu mesta Želiezovce.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Želiezovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu mesta Želiezovce. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy
- urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- nepriame vplyvy
- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V prevažnej väčšine územia obce platí prvý stupeň ochrany. Evidujú sa tu nasledovné záujmové územia ochrany prírody:

Územie európskeho významu zo siete Natura 2000: SKUEV0129 Cerovina - v území platí druhý ochrany
 Územie národnej siete – maloplošné chránené územie: Chránený areál Želiezovský park - území platí tretí stupeň ochrany

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability

BIOCENTRÁ Horná obora + Hrale + PR Vozokanský luh /BC nadregionálne/

Veľké lúky - Braník /BCR./

Cerovina - Dlhý laz /BCR/

Jablonické /BCR/

Kukučínovský les /BCR/

BIOKORIDORY Hron /BKNR/ Rieka

Lužianka /BKR/ Vodný tok

Kompa - Perec /BKR/ Brehové porasty

INTERAKČNÉ PRVKY hospodárske lesíky, vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, cintorín, areály vyhradenej zelene, vodné toky s brehovými porastami, výmole, poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou

Riešené lokality nezasahujú do prvkov ochrany prírody, nachádzajú sa v ich dotyku. Navrhuje sa rešpektovať a v čo najväčšej miere zachovať jestvujúce porasty a dosadiť nové z pôvodných autochtónnych druhov drevín.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Želiezovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
7. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice
9. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra
12. Obec Šarovce, č. 728, 935 52 Šarovce
13. Obec Kukučínov, č. 79, 937 01 Želiezovce
14. Obec Sikenica, Veľký Pesek 232, 937 01 Sikenica
15. Obec Šalov, č. 76, 935 71 Šalov
16. Obec Hronovce, Levická 3, 935 61 Hronovce
17. Obec Nýrovce, č. 53, 935 67 Máláš
18. Obec Tekovské Lužany, SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 7

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 7/2015

- Územný plán mesta Želiezovce r. 2002 a ZaD č. 1 až 6

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 4.6.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ondrej Juhász (primátor mesta)